



### Légende - type du schéma directeur

- délimitation du schéma directeur
- courbes de niveaux du terrain existant

### Concept de développement urbain

#### Programmation urbaine / Répartition sommaire des densités

- |  |               |                |  |
|--|---------------|----------------|--|
|  |               |                | logement                                   |
|  |               |                | commerce / services                        |
|  |               |                | artisanat / industrie                      |
|  |               |                | équipements publics / de loisir / de sport |
|  | <i>faible</i> | <i>moyenne</i> | <i>forte densité</i>                       |

#### Espace public

- espace minéral cerné / ouvert
- espace vert cerné / ouvert

#### Centralité

- Elément identitaire à préserver

#### Mesures d'intégration spécifiques

- Séquences visuelles
- axe visuel
- seuil / entrée de quartier, de ville, de village

### Concept de mobilité et concept d'infrastructures techniques

#### Connexions

- réseau routier (interquartier, intraquartier, de desserte locale)
- mobilité douce (interquartier, intraquartier)
- zone résidentielle / zone de rencontre
- chemin de fer

#### Aire de stationnement

- parking couvert / souterrain

- P** **Pp** parking public / privé

- B** **G** Transport en commun (arrêt d'autobus / gare et arrêt ferroviaire)

#### Infrastructures techniques

- axe principal pour l'écoulement et la rétention des eaux pluviales
- axe principal du canal pour eaux usées

### Concept paysager et écologique

- Coulee verte

- Biotopes à préserver

### Légende supplémentaire:

- bassin de rétention / eaux pluviales

FOND DE PLAN: ORTHOPHOTO (TRIGIS GMBH, BERLIN, 2016)

© COURBES DE NIVEAUX: SOURCE - BD-L-TC - ORIGINE CADASTRE: DROITS RESERVES A L'ETAT DU GRAND DUCHE DE LUXEMBOURG (2006) < COPIE ET REPRODUCTION INTERDITES >

MAITRE DE L'OUVRAGE :

COMMUNE DE STRASSEN

OBJET :  
ETUDE PREPARATOIRE - Schéma directeur - "Bahnhofsviertel"  
- Partie graphique -

<b>VANDRIESSCHE</b> urbanistes et architectes	URBANISTES - ARCHITECTES: <b>BUREAU VAN DRIESSCHE</b> 14, rue Vauban L - 2663 LUXEMBOURG TEL: (+352) 22 02 46 FAX: (+352) 46 57 61 E-MAIL: <a href="mailto:lvdarch@pt.lu">lvdarch@pt.lu</a>	DATE:	Dezember 2019	FICHER:		
	INGÉNIEURS-CONSEILS: <b>EFOR_ERSA</b> 7, rue Renert L - 2422 LUXEMBOURG TEL: (+352) 40 03 04-1 FAX: (+352) 40 52 83 E-MAIL: <a href="mailto:info@efor-ersa.lu">info@efor-ersa.lu</a>	ECHELLE:	1/1.000	DESSINE:	JS	CONTROLE:
INGÉNIEURS-CONSEILS: <b>S-CONSULT</b> 8, rue des Girondins L - 1526 LUXEMBOURG TEL: (+352) 44 31 31-1 FAX: (+352) 44 69 50 E-MAIL:						
URBANISTES - ARCHITECTES: <b>Architecture + Aménagement_a+a Bertrand Schmit</b> 9b, rue Plateau Altrünster L - 1123 LUXEMBOURG TEL: (+352) 26 20 60 FAX: (+352) 26 20 60 -40 E-MAIL: <a href="mailto:info@a-a.lu">info@a-a.lu</a>						