



**LEGENDE**

- Délimitation du schéma directeur
- - - - Courbes de niveau du terrain existant

**Concept de développement urbain**

Programmation urbaine / répartition sommaire des densités

			logement
			commerce / services
			artisanat / industrie
			équipements publics / de loisir / de sport

faible      moyenne      forte densité

**Espace public**

- espace minéral cerné / ouvert
- espace vert cerné / ouvert

- Centralité
- Élément identitaire à préserver
- Mesures d'intégration spécifiques

**Séquences visuelles**

- axe visuel
- seuil / entrée de quartier, de ville, de village

**Concept de mobilité et concept d'infrastructures techniques**

- Connexions
- réseau routier (interquartier, intraquartier, de desserte locale)
- mobilité douce (interquartier, intraquartier)
- zone résidentielle / zone de rencontre
- chemin de fer
- Aire de stationnement
- parking couvert / souterrain
- parking public / privé
- Transport en commun (arrêt d'autobus / gare et arrêt ferroviaire)

**Infrastructures techniques**

- axe principal pour l'écoulement et la rétention des eaux pluviales
- axe principal du canal pour eaux usées

**Concept paysager et écologique**

- Coulée verte
- Biotopes à préserver

MAITRE DE L'OUVRAGE :

**COMMUNE DE STRASSEN**

OBJET :

**ETUDE PREPARATOIRE PAG**  
Schéma Directeur "Pottent / Bolleschmuer" - Partie graphique SD

 URBANISTES - ARCHITECTES: <b>BUREAU VAN DRIESSCHE</b> 14, rue Vauban L - 2683 LUXEMBOURG TEL: (+352) 22 02 45 FAX: (+352) 46 57 61 E-MAIL: vdarch@pt.lu	DATE:	17.12.2019	FICHER:	-
	 INGENIEURS-CONSEILS: <b>EFOR_ERSA</b> 7, rue Renert L - 2422 LUXEMBOURG TEL: (+352) 40 63 04-1 FAX: (+352) 40 52 83 E-MAIL: info@efor-ersa.lu	ECHELLE:	1 : 2000	DESSEIN:
 INGENIEURS-CONSEILS: <b>S-CONSULT</b> 8, rue des Girondins L - 1626 LUXEMBOURG TEL: (+352) 44 31 31-1 FAX: (+352) 44 69 50 E-MAIL:		NUMERO DE PLAN:		
 URBANISTES - ARCHITECTES: <b>Architecture + Aménagement s.a.</b> 9b, rue Plateau Albinster L - 1123 LUXEMBOURG TEL: (+352) 26 20 60 FAX: (+352) 26 20 60 - 40 E-MAIL: info@a-a.lu				