LOT 1 a.b.c.		38,73 ares	
1050	1256	3990	4773
3500	onc 3-c	29 - c	43 - c
t2-t1-tp	ha - 12 hc - 12 hf -16,50	II+1R+1S	III+1R+2S

LOT 1'		9,82 ares	
-	-	-	-
-	-	-	-
-	-	-	-

LOT 2 a.b.		28,89 ares	
1030	1232	3914	4682
2588	onc 2-c	23 - c	35 - c
t2-t1-tp	ha - 12 hc - 12 hf -16,50	II+1R+1S	III+1R+2S

LOT 2'		19,35 ares	
-	-	-	-
-	-	-	-
-	-	-	-

LOT 3		3,56 ares	
90	99	252	269
160	1-mb	-	1 - u
t2-t1-tp	hc - 8,00 hf -12,50	II	II+1C+1S

LOT 4		2,35 ares	
90	96	252	260
160	1-mb	-	1 - u
t2-t1-tp	hc - 8,00 hf -12,50	II	II+1C+1S

LOT 5		2,36 ares	
90	96	252	260
160	1-mb	-	1 - u
t2-t1-tp	hc - 8,00 hf -12,50	II	II+1C+1S

LOT 6		2,37 ares	
90	96	252	260
117	1-mb	-	1 - u
t2-t1-tp	hc - 8,00 hf -12,50	II	II+1C+1S

LOT 7		2,45 ares	
93	102	261	279
119	1-mb	-	1 - u
t2-t1-tp	hc - 8,00 hf -12,50	II	II+1C+1S

LOT 8		3,41 ares	
90	99	252	269
123	1-mb	-	1 - u
t2-t1-tp	hc - 8,00 hf -12,50	II	II+1C+1S

LOT 8'		3,47 ares	
-	-	-	-
-	-	-	-
-	-	-	-

Plan éch. 1/500

Vérification de l'utilisation du sol par zones du PAG (à titre indicatif)		
	HAB - 1	HAB - 2
COS PAG	0,4	0,6
COS réel	0,3	0,3
CMU PAG	0,8	1,0
CMU réel	0,8	0,9

Légende-type du projet d'aménagement particulier

Représentation schématique du degré d'utilisation du sol par lot ou îlot

Délimitation du PAP et des zones du PAG

- Délimitation du PAP (Mesurage cadastral N° 1570 - section B des Bois à STRASSEN)
- Délimitation des différents zones du PAG

Courbes de niveaux

- Terrain existant
- Terrain modelé

Nombre de niveaux

- I, II, II.... Nombre de niveaux pleins
- =1, 2...R Nombre d'étages en retrait
- =1, 2...C Nombre de niveaux sous combles
- =1, 2...S Nombre de niveaux en sous-sol

Hauteur des constructions

- hc - x Hauteur à la corniche de x m
- ha -x Hauteur à l'acrotère de x m
- hf - x Hauteur au faîte de x m

Types, dispositions et nombre des constructions

- oc Constructions en ordre contigu
- onc Constructions en ordre non contigu
- x - mi x maisons isolées
- x - mj x maisons jumelées
- x - mb x maisons en bande

Types et nombre de logements

- x - u x logement de type unifamilial
- x - b x logement de type bifamilial
- x - c x logement de type collectif

Formes de toiture

- tp Toiture plate
- tv (y% - z%) Toiture à x versants, degré d'utilisation
- Orientation du faîte

Gabarit des immeubles (plans / coupes)

- Alignement obligatoire pour constructions destinées au séjour prolongé
- Limites de surfaces constructibles pour constructions destinées au séjour prolongé
- Alignement obligatoire pour dépendances
- Limites de surfaces constructibles pour dépendances
- Limites de surfaces constructibles pour constructions souterraines
- Limites de surfaces constructibles pour avant-corps

Délimitation des lots / îlots

- Lot projeté
- Ilot projeté
- Terrains cédés au domaine public communal (~9,50 ares, soit 7,5% de la surface totale du PAP)

Degré de mixité des fonctions

- min x% Pourcentage minimal en surface construite brute dédier au logement par construction
- x% y% Pourcentage minimal et maximalen surface construite brute dédier au logement par construction
- x% Pourcentage obligatoire en surface construite brute de logement par construction

Espaces extérieurs privés et publics

- EVp Espace vert privé
- EVP Espace vert public
- ADJ Aire de jeux ouverte au public
- Espace extérieur pouvant être scellé
- Voie de circulation motorisée
- Espace pouvant être dédié au stationnement
- Chemin piéton / piste cyclable / zone piétonne
- Voie de circulation de type zone résidentielle ou zone de rencontre
- Voie de circulation motorisée (Zone 20)

Plantations et murets

- Arbre à moyenne ou haute tige projeté / Arbre à moyenne ou haute tige à conserver
- Haie projetée / haie à conserver
- Muret projetée / Muret à conserver

Servitudes

- Servitude de type urbanistique
- Servitude écologique
- Servitude de passage
- Elément bâti ou naturel à sauvegarder

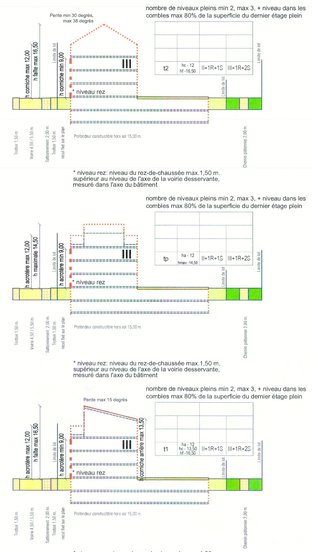
Infrastructures techniques

- Rétention à ciel ouvert pour eaux pluviales
- Canalisation pour eaux pluviales
- Canalisation pour eaux usées
- Fossé ouvert pour eaux pluviales

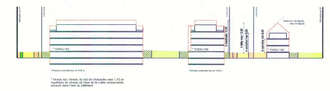
Indications spécifiques

- Bâti existant
- Clôtures existantes (treillis / fil de fer barbelé)
- Limites cadastrales insérées dans le levé topographique
- tp façade principale
- accès carrossable
- Revêtement identique à PL1
- Cuve de rétention et infiltration (cubages et formes définitives à définir lors du dossier d'exécution)
- Conduite existante (eaux mixtes)
- Bassin de rétention ouvert / bassin de contrôle
- Avaloirs
- Extension en demi-tour provisoire
- Bande pour aménagement des terrasses

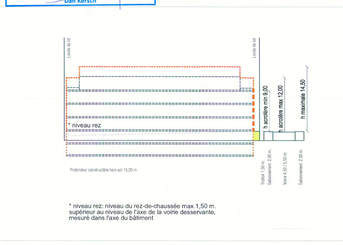
Nombre d'étages, hauteurs minimales et maximales à l'acrotère et totale, respectivement à la corniche et au faîte, forme et pente des toitures :



Profils type toiture éch. 1/500

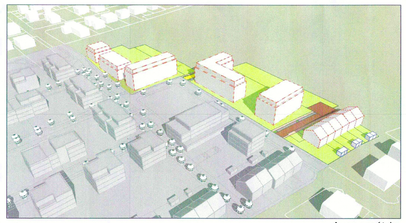


Profil type AA éch. 1/1000



Profil type BB éch. 1/500

Les extraits du "plan directeur Pescher - Phasen 4,5,6" et du PAP "Pescher - phase IV" sont représentés à titre indicatif



Axonométrie

FOND DE PLAN TC 6 © ORIGINE CADASTRE - DROITS RESERVES A L'ETAT DU GRAND-DUCHE DE LUXEMBOURG - COPIE ET REPRODUCTION INTERDITES

DATE	INDICE	MODIFIE PAR	VERIFIE PAR	MODIFICATION
01/10/13	C	MBT	CDD	Adaptations suite avis Cellule 16901/6C du 09/09/13
07/03/13	B	MBT	JHT	Adaptations suite à la réunion du 05/03/2013
30/10/12	A	CBA	JHT	Adaptations suite à la réunion cellule d'évaluation PAG/PAP

DESSINE : MICHAEL SCHILLER | VERIFIE : JHT | CONTRÔLE : Marcel HEINTZ

CLIENT : STUGALUX S.A

CHANTIER : LOCALITÉ DE STRASSEN
LIEU-DIT "Op der Heed"
Pescher VIa (PHASE VIa)

OBJET : PROJET D'AMENAGEMENT PARTICULIER

Référence : 16901/6c
Le présent document appartient à ma décision d'approbation du : 05.12.2013
Le Ministre de l'Intérieur
Dan Kersch

Vu et approuvé Strassen, le 27 NOV. 2013 le conseil communal.

LUXPLAN S.A. Ingénieurs conseils
Certifié ISO 9001
P.A.C. 85/87 - BP 108
L - 5303 Contern
G.-D. de Luxembourg
Tél: (+352) 26 39 64-1
Fax: (+352) 30 56 09
E-mail: luxplan@pt.lu
http://www.luxplan.lu

ÉCHELLE : 1/500, 1/1000
DATE : 11/03/2013
FICHIER : R:\20110351\U_PAP_PescherVIa\D_Plans\Projet
PLAN N° : 20110351 -LP- U001 | IND. C