



Légende - type du schéma directeur

- délimitation du schéma directeur
- - - courbes de niveaux du terrain existant
- Concept de développement urbain**
- Programmation urbaine / Répartition sommaire des densités**
- logement
- commerce / services
- artisanat / industrie
- équipements publics / de loisir / de sport
- Espace public**
- espace minéral fermé / ouvert
- espace vert fermé / ouvert
- Centralité**
- Élément identitaire à préserver
- Mesures d'intégration spécifiques
- Séquences visuelles**
- axe visuel
- axial / entrée de quartier, de ville, de village
- Concept de mobilité et concept d'infrastructures techniques**
- Conceptions**
- réseau routier (interquartier, intraquartier, de desserte locale)
- mobilité douce (interquartier, intraquartier)
- zone résidentielle / zone de rencontre
- chemin de fer
- Aire de stationnement**
- parking couvert / souterrain
- parking public / privé
- Transport en commun (arrêt d'autobus / gare et arrêt ferroviaire)
- Infrastructures techniques**
- axe principal pour l'écoulement et la rétention des eaux pluviales
- axe principal du canal pour eaux usées
- Concept paysager et écologique**
- Couloir verte
- Biotopes à préserver
- Légende complémentaire**
- Infrastructures techniques
- bassin de rétention / eaux pluviales

FOND DE PLAN: ORTHOPHOTO (TRIGIS GMBH, BERLIN, 2016)

© COURBES DE NIVEAUX: SOURCE - BD-L-TC - ORIGINE CADASTRE. DROITS RESERVES A L'ETAT DU GRAND DUCHÉ DE LUXEMBOURG (2008). « COPIE ET REPRODUCTION INTERDITES »

MAÎTRE DE L'OUVRAGE :

COMMUNE DE STRASSEN

OBJET :
Schéma directeur - "Gaaschtberg"
- Partie graphique -

URBANISTES - ARCHITECTES: BUREAU VAN DRIESSCHE 14, rue Vauban L - 2663 LUXEMBOURG TEL: (+352) 22 02 45 FAX: (+352) 48 57 61 E-MAIL: ivdarhc@pt.lu	DATE:	Dezember 2019	
	INGÉNIEURS-CONSEILS: EFOR ERSA 7, rue Renart L - 2422 LUXEMBOURG TEL: (+352) 40 03 04-1 FAX: (+352) 40 52 83 E-MAIL: info@efor-ersa.lu	ECHELLE:	1/1.000
INGÉNIEURS-CONSEILS: S-CONSULT 8, rue des Girondins L - 1626 LUXEMBOURG TEL: (+352) 44 91 31-1 FAX: (+352) 44 69 50 E-MAIL:	DESSINE:	JS	CONTRÔLE:
URBANISTES - ARCHITECTES: Architecture + Aménagement_a+a Bertrand Schmit 90, rue Plateau Athénien L - 1123 LUXEMBOURG TEL: (+352) 26 20 60 FAX: (+352) 26 20 60-40 E-MAIL: info@a-a.lu	NUMERO DE PLAN:	nord	