

LEGENDE

Représentation schématique du degré d'utilisation du sol par lot ou îlot

LOT / ILOT		surface du lot / de l'îlot [ares]	
surface d'emprise au sol [m ²]	min. max.	min. max.	surface constructible brute [m ²]
surface du scellement du sol [m ²]	max.	min. max.	type et nombre de logements
type de toiture	max. min. max.		nombre de niveaux

type, disposition et nombre des constructions hauteur des constructions [m]

Délimitation du PAP et des zones du PAG

- délimitation du MOPO PAP
- - - délimitation des différentes zones du PAG

Zones définies au PAG SL

FDI Zone Faible Densité I

Courbes de niveau

- - - terrain existant
- - - terrain remodelé

Nombre de niveaux

- I, II, III, ... nombre de niveaux pleins
- +1,2,...R nombre d'étages en retrait
- +1,2,...C nombre de niveaux sous combles
- +1,2,...S nombre de niveaux en sous-sol

Hauteur des constructions

- hc-x hauteur à la corniche de x mètres
- ha-x hauteur à l'acrotère de x mètres
- hf-x hauteur au faite de x mètres

Types, dispositions et nombre des constructions

- x-mi x maisons isolées
- x-mj x maisons jumelées
- x-mb x maisons en bande

Types et nombres de logements

- x-u x logements de type unifamilial
- x-b x logements de type bifamilial
- x-c x logements de type collectif

Formes de toiture

- tp toiture plate
- bx (y%-z%) toiture à x versants, degré d'inclinaison
- ← orientation du faîte

Gabarit des immeubles (plan / coupes)

- alignement obligatoire pour constructions destinées au séjour prolongé (2/3)
- - - limites de surfaces constructibles pour constructions destinées au séjour prolongé
- - - alignement obligatoire pour dépendances
- - - limites de surfaces constructibles pour dépendances
- - - limites de surfaces constructibles pour constructions souterraines
- - - limites de surfaces constructibles pour avant-corps

Délimitation des lots / îlots

- lot X lot projeté
- îlot projeté
- terrains cédés au domaine public communal

Degré de mixité des fonctions

- min x% pourcentage minimal en surface construite brute à dédier au logement par construction
- x% y% pourcentage minimal et maximal en surface construite brute de logement par construction
- x% pourcentage obligatoire en surface construite brute de logement par construction

Espaces extérieurs privés et publics

- Evp espace vert privé
- Evp espace vert public
- Adj aire de jeux ouverte au public
- espace extérieur pouvant être scellé
- voie de circulation motorisée
- espace pouvant être dédié au stationnement
- chemin piéton / piste cyclable / zone piétonne
- voie de circulation de type zone résidentielle ou zone de rencontre
- accès de lot proposé (à titre indicatif)

Plantations et murets

- arbre à moyenne ou haute tige projeté / arbre à moyenne ou haute tige à conserver
- haie projetée / haie à conserver
- muret projeté / muret à conserver

Constructions

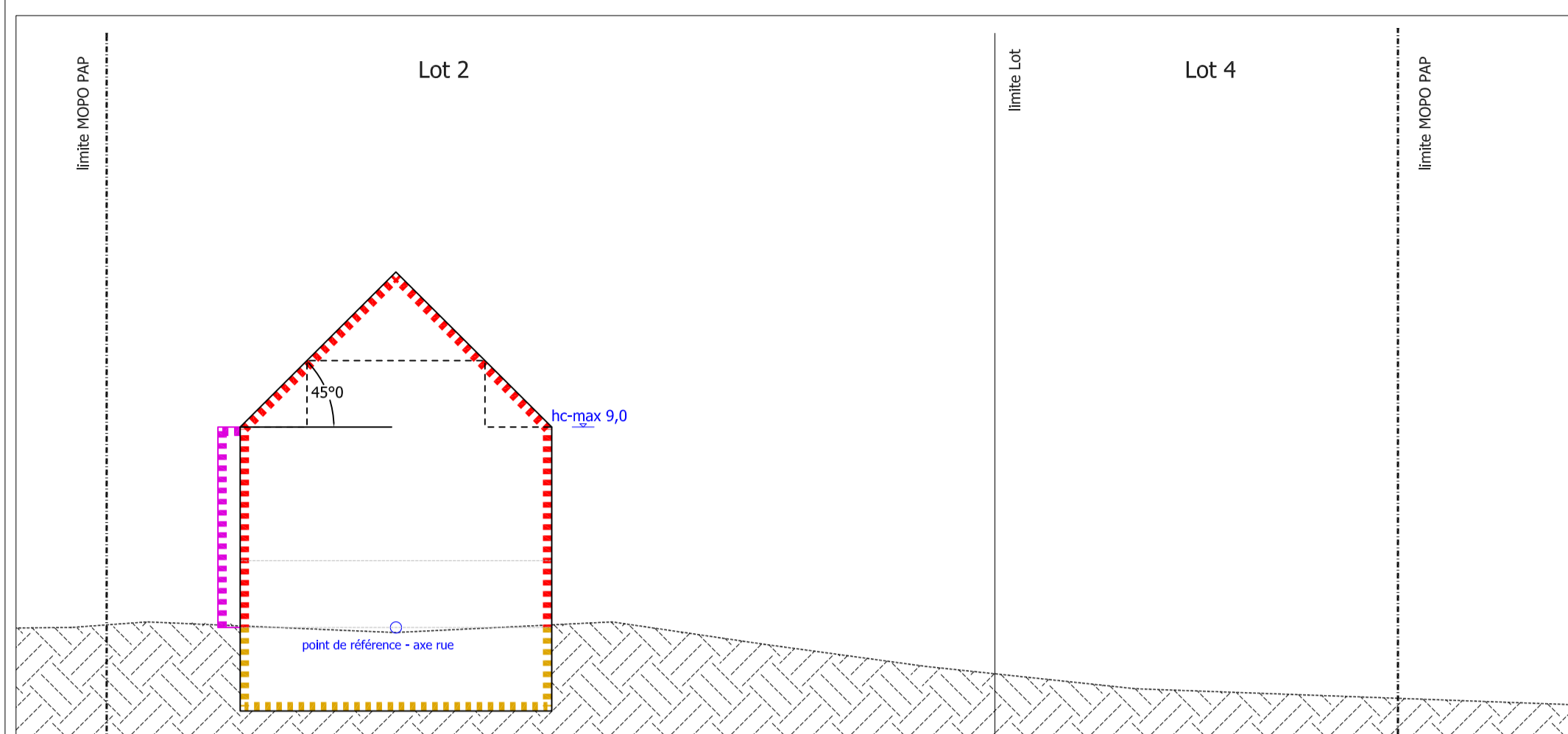
- Bât existant (à conserver)
- Bât existant (à démolir)

Servitudes

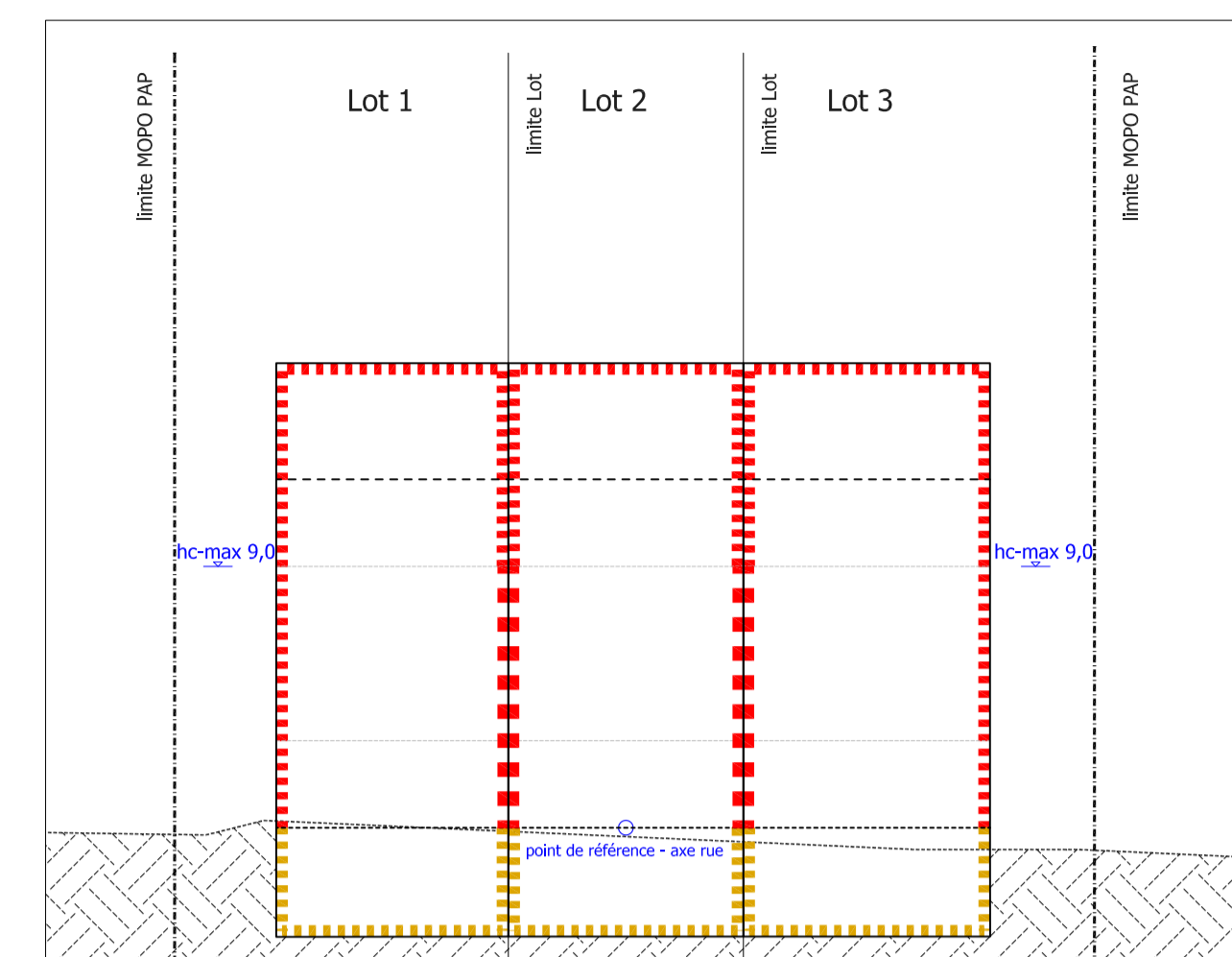
- servitude de type urbanistique
- servitude écologique
- servitude de passage
- élément bâti ou naturel à sauvegarder

Infrastructures techniques

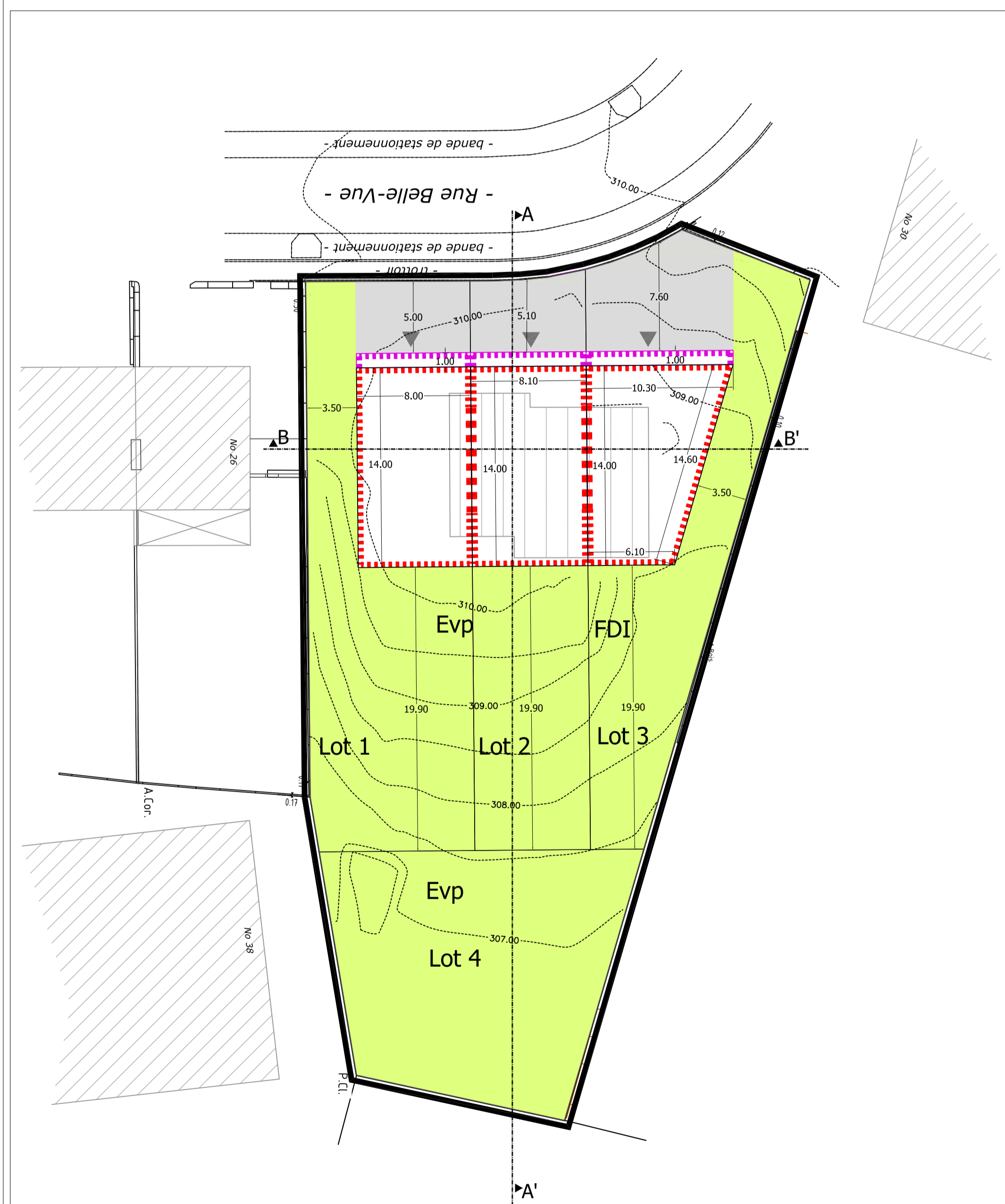
- rétention à ciel ouvert pour eaux pluviales
- canalisation pour eaux pluviales
- canalisation pour eaux usées
- fossé ouvert pour eaux pluviales



Coupe A-A' schématique - 1/250



Coupe B-B' schématique - 1/250



Lot 1		4,58 a	
0	137	0	384
229	1-mb	1-u	1-u
tp	hc ≤ 9,0	II	II+1R+1S

Lot 2		3,25 a	
0	97	0	272
162	1-mb	1-u	1-u
tp	hc ≤ 9,0	II	II+1R+1S

Lot 3		4,17 a	
0	125	0	350
208	1-mb	1-u	1-u
tp	hc ≤ 9,0	II	II+1R+1S

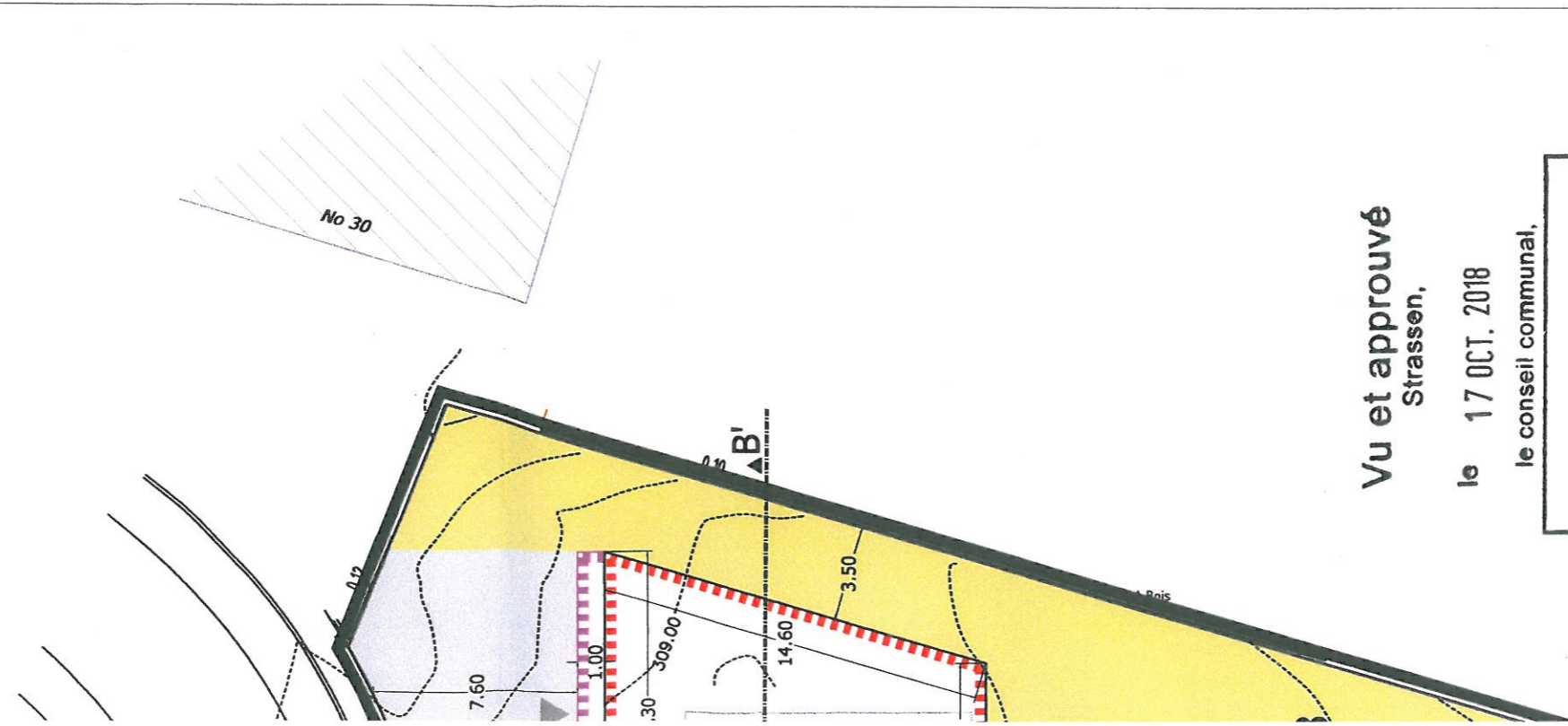
Lot 4		3,25 a	
-	-	-	-
-	-	-	-
-	-	-	-

Représentation schématique du degré d'utilisation du sol par lot

	Commune de Strassen		
	Modification ponctuelle du PAP réf. 1628/63 du 20.09.1963		
Strassen "Rue Bellevue"		Echelle 1/250	Date 06/06/2018
		H.Jochem	M.Mersch
Plan N°	Ind 1	pour le compte de: IQ Property Invest s.à r.l., 6, Kleesgrendchen, L-1164 Esch / Alzette	
Date	Ind	Modifié par	Vérifié par
Date	Ind	Modifié par	Vérifié par
Date	Ind	Modifié par	Vérifié par

point de référence - axe rue

Coupe B-B schématique - 1/250



Vu et approuvé
Strassen,

le 17 OCT. 2018

le conseil communal,

Handwritten signatures in blue ink:
 [Signature 1]
 [Signature 2]
 [Signature 3]
 [Signature 4]
 [Signature 5]

Lot 1		4,58 a	
0	137	0	384
229	1-mb	1-u	1-u
tp	hc ≤ 9,0	II	II+1R+1S

Lot 2		3,25 a	
0	97	0	272
162	1-mb	1-u	1-u
tp	hc ≤ 9,0	II	II+1R+1S

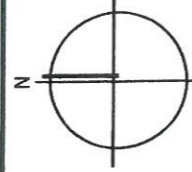
Lot 3		4,17 a	
0	125	0	350
208	1-mb	1-u	1-u
tp	hc ≤ 9,0	II	II+1R+1S

Lot 4		3,25 a	
-	-	-	-
-	-	-	-
-	-	-	-

Représentation schématique du degré d'utilisation du sol par lot



Commune
de Strassen



Modification ponctuelle du
PAP réf. 1628/63 du 20.09.1963

Projet N°
18004

Strassen
"Rue Bellevue"

Echelle
1/250

Date
06/06/2018

H. Jochem

M. Mersch

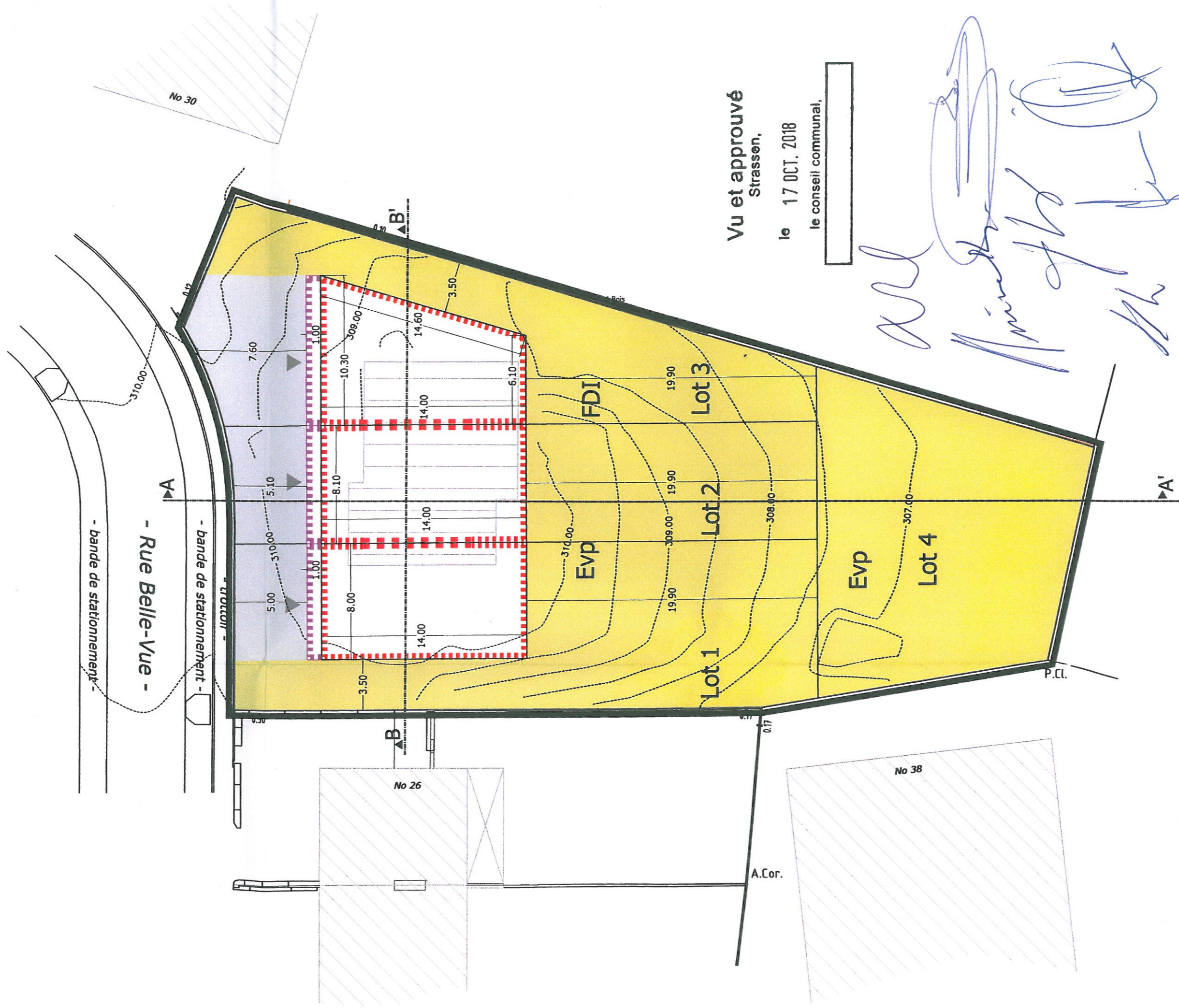
Plan N°
Ind 1

PACT S.à.r.l.
 Plans d'aménagement et concepts territoriaux
 58 rue de Macthurm L-6753 GREVENMÄCHER
 tél.: +352 26 45 80 90 fax: +352 26 25 84 86
 mail@pact.lu www.pact.lu



pour le compte de:
 IQ Property Invest s.à r.l
 6, Kleesgrendchen
 L-4164 Esch / Alzette

Date	Ind	Modifié par	Vérfié par	Modification



Vu et approuvé
Strassen,

le 17 OCT. 2018

le conseil communal,

[Signature]

Handwritten signatures and notes in blue ink:
- A large signature at the top.
- A signature in the middle.
- A signature on the right.
- A signature at the bottom right.
- A signature at the bottom right.