

Projet		N° de référence (à remplir par le ministère)	
initié par	KIKUOKA Luxembourg Stugalux	Date de l'avis du Ministre	
élaboré par	Luxplan SA	Date d'approbation ministérielle	

Situation géographique		Organisation territoriale	
Commune	Strassen	CDA	<input type="checkbox"/>
Localité	Strassen	Commune prioritaire pour le développement de l'habitat	<input checked="" type="checkbox"/>
Lieu-dit	Pescher V	Espace prioritaire d'urbanisation	<input type="checkbox"/>
Equipements collectifs principaux existants dans la localité / quartier	Ecole, crèche, terrains de sport, terrains de jeux, commissariat, gare, poste Piscine, centres culturels, centres sportifs, ...		

Données structurantes du PAG		Servitudes découlant d'autres dispositions légales	
N° de référence du PAG	6C/015/2019	Environnement	<input type="checkbox"/>
Zone(s) concernée(s)	Zone d'habitation 1 Zone soumise à PAP NQ Servitude urbanisation espace vert Zone de bruit	Proximité immédiate (< 30 m) de bois et forêts > 1 ha	
		Distance par rapport à la zone protégée nationale et / ou communautaire	400 m
		Présence de biotope(s)	<input type="checkbox"/>
		Zone de bruit	<input checked="" type="checkbox"/>
		Voirie nationale (permission de voirie)	<input type="checkbox"/>
		Gestion de l'Eau (zones inondables)	<input type="checkbox"/>
		Sites et Monuments	<input type="checkbox"/>
		Inventaire suppl.	<input type="checkbox"/>
		Monument national	<input type="checkbox"/>
		Zone SEVESO	<input type="checkbox"/>
		Autres	<input type="checkbox"/>
COS	minimum - maximum 0.40		
CUS	- 0.70		
CSS	- 0.50		
DL	- 15		
Emplacements de stationnement	Logement 1 / log Entre 2 et 3 / log Service 1 / 90 m ² 1 / 60 m ² Commerces 1 / 20 m ² -		

Terrain			
Surface brute	1.2466 ha	100.00 %	Surface cédée au domaine public communal
Surface nette	1.07 ha	85.91 %	Taux de cession
			0.1757 ha
			14.09 %
Surface destinée aux voiries de desserte (publique ou ouverte au public)	0.00 ha soit	0.00 m ²	0.00 %
Surface destinée à la zone résidentielle / zone de rencontre (20 km/h)	0.16 ha soit	1,559.00 m ²	12.51 %
Surface destinée à la mobilité douce (publique ou ouverte au public)	0.00 ha soit	0.00 m ²	0.00 %
Surface destinée au stationnement public	0.01 ha soit	140.00 m ²	1.12 %
Surface destinée à l'espace vert public	0.01 ha soit	58.00 m ²	0.47 %
Surface destinée aux aires de jeux ouvertes au public	0.00 ha soit	0.00 m ²	0.00 %
Surfaces privées et publiques nécessaires à la viabilisation	0.18 ha soit	1,757.00 m ²	14.09 %
Scellement maximal du sol (terrain net)	0.5353 ha		Nombre de lots / parcelles / d'îlots
	49.99 %		18
			Taille moyenne des lots / parcelles / îlots
			5.95 a.

Constructions	minimum	maximum	Mixité de logements (en tenant compte du nombre maximum de logements)	minimum	maximum
Surface constructible brute	-	8,720 m ²	Nombre de logements de type	-	18
Emprise au sol	-	4,235 m ²	unifamilial	-	-
Nombre de logements	-	18	bifamilial	-	-
Densité de logements / hectare brut	-	14 u./ha	collectif (> 2 log/bât.)	-	-
Personnes estimées / logement	-	3.50	Surf. / nombre de log. à coût modéré	-	-
Nombre d'habitants	-	63	Surface brute de bureaux maximale ou surface de vente maximale	871 m ²	
Surface de vente maximale	-	m ²			

Axe(s) de desserte		Emplacements de stationnement	
	Charge de trafic (si disponibles et selon prévisions P&CH)	activités	habitat
Route Nationale	-	-	11
Chemin Repris	-	-	36
Chemin communal	Rue du Bois, Rue Mathias Goergen	-	36
		total (max.)	47

Offre de transports en commun			
Proximité de l'arrêt d'autobus le plus proche (distance parcourue)	600 m	Proximité d'une gare ou d'un arrêt de chemin de fer (distance parcourue)	1,900 m
Infrastructures techniques			
Longueur totale de canalisation pour eaux usées	~300 m	Surface destinée à l'évacuation d'eaux pluviales à ciel ouvert	- m ²
Longueur totale de canalisation pour eaux pluviales	~390 m	Surface destinée à la rétention d'eaux pluviales à ciel ouvert	314 (hors PAP) m ²