



- Légende - type du schéma directeur**
- délimitation du schéma directeur
  - - - courbes de niveaux du terrain existant
- Concept de développement urbain**
- Programmation urbaine / Répartition sommaire des densités
- logement
  - commerce / services
  - artisanat / industrie
  - équipements publics / de loisir / de sport
- faible moyenne forte densité
- Espace public**
- espace minéral fermé / ouvert
  - espace vert fermé / ouvert
- Centralité**
- Élément identitaire à préserver
- Mesures d'intégration spécifiques**
- Séquences visuelles**
- axe visuel
  - seuil / entrée de quartier, de ville, de village
- Concept de mobilité et concept d'infrastructures techniques**
- Connexions**
- réseau routier (interquartier, intraquartier, de desserte locale)
  - mobilité douce (interquartier, intraquartier)
  - zone résidentielle / zone de rencontre
  - chemin de fer
- Aire de stationnement**
- parking couvert / souterrain
  - parking public / privé
  - Transport en commun (arrêt d'autobus / gare et arrêt ferroviaire)
- Infrastructures techniques**
- axe principal pour l'écoulement et la rétention des eaux pluviales
  - axe principal du canal pour eaux usées
- Concept paysager et écologique**
- Coulée verte
  - Biotopes à préserver
- Légende supplémentaire:**
- Infrastructures techniques
  - bassin de rétention

FOND DE PLAN: ORTHOPHOTO (TRIGIS GMBH, BERLIN, 2016)  
 © COURBES DE NIVEAUX: SOURCE - BD-L-TC - ORIGINE CADASTRE. DROITS RESERVES A L'ETAT DU GRAND DUCHÉ DE LUXEMBOURG (2008) - COPIE ET REPRODUCTION INTERDITES -

MAITRE DE L'OUVRAGE :  
**COMMUNE DE STRASSEN**

OBJET :  
**ETUDE PREPARATOIRE - Schéma directeur - "Bâtiself"**  
**- Partie graphique -**

<b>VANDRIESSCHE</b> urbanistes et architectes <b>efor.ersa</b> ingénieurs-conseils	URBANISTES - ARCHITECTES: <b>BUREAU VAN DRIESSCHE</b> 14, rue Vauban L - 2663 LUXEMBOURG TEL: (+352) 22 02 45 FAX: (+352) 48 57 61 E-MAIL: ivdar@bvd.lu INGENIEURS-CONSEILS: <b>EFOR_ERSA</b> 7, rue Renart L - 2422 LUXEMBOURG TEL: (+352) 40 03 04-1 FAX: (+352) 40 52 83 E-MAIL: info@efor-ersa.lu INGENIEURS-CONSEILS: <b>S-CONSULT</b> 8, rue des Girondins L - 1626 LUXEMBOURG TEL: (+352) 44 91 31-1 FAX: (+352) 44 69 50 E-MAIL: URBANISTES - ARCHITECTES: <b>Architecture + Aménagement_a+a Bertrand Schmit</b> 90, rue Plateau Almônter L - 1123 LUXEMBOURG TEL: (+352) 26 20 60 FAX: (+352) 26 20 60-1 E-MAIL: info@a-a.lu	DATE:	Dezember 2019	FICHER:	
		ECHELLE:	1/1.000	DESSINE:	JS
		nord		NUMERO DE PLAN:	