



**Légende - type du schéma directeur**

- délimitation du schéma directeur
- - - courbes de niveaux du terrain existant

**Concept de développement urbain**

Programmation urbaine / Répartition sommaire des densités

	logement
	commerce / services
	artisanat / industrie
	équipements publics / de loisir / de sport

*faible moyenne forte densité*

**Espace public**

- espace minéral fermé / ouvert
- espace vert fermé / ouvert

**Centralité**

- Élément identitaire à préserver

**Mesures d'intégration spécifiques**

- Séquences visuelles
- axe visuel
- seuil / entrée de quartier, de ville, de village

**Concept de mobilité et concept d'infrastructures techniques**

- Connexions**
  - réseau routier (interquartier, intraquartier, de desserte locale)
  - mobilité douce (interquartier, intraquartier)
  - zone résidentielle / zone de rencontre
  - chemin de fer
- Aire de stationnement**
  - parking couvert / souterrain
  - parking public / privé
  - Transport en commun (arrêt d'autobus / gare et arrêt ferroviaire)
- Infrastructures techniques**
  - axe principal pour l'écoulement et la rétention des eaux pluviales
  - axe principal du canal pour eaux usées

**Concept paysager et écologique**

- Coulee verte
- Biotopes à préserver

**Légende supplémentaire:**

- Infrastructures techniques
- bassin de rétention

FOND DE PLAN: ORTHOPHOTO (TRIGIS GMBH, BERLIN, 2016)  
 © COURBES DE NIVEAUX: SOURCE - BD-L-TC - ORIGINE CADASTRE. DROITS RESERVES A L'ETAT DU GRAND DUCHÉ DE LUXEMBOURG (2008) - COPIE ET REPRODUCTION INTERDITES -

MAITRE DE L'OUVRAGE :  
**COMMUNE DE STRASSEN**

OBJET :  
**ETUDE PREPARATOIRE - Schéma directeur - "Bâtiself"**  
**- Partie graphique -**

<b>VANDRIESSCHE</b> urbanistes et architectes 	URBANISTES - ARCHITECTES: <b>BUREAU VAN DRIESSCHE</b> 14, rue Vauban L - 2663 LUXEMBOURG TEL: (+352) 22 02 45 FAX: (+352) 48 57 61 E-MAIL: ivdar@vdr.lu INGENIEURS-CONSEILS: <b>EFOR_ERSA</b> 7, rue Renart L - 2422 LUXEMBOURG TEL: (+352) 40 03 04-1 FAX: (+352) 40 52 83 E-MAIL: info@efor-ersa.lu INGENIEURS-CONSEILS: <b>S-CONSULT</b> 8, rue des Girondins L - 1626 LUXEMBOURG TEL: (+352) 44 91 31-1 FAX: (+352) 44 69 50 E-MAIL: URBANISTES - ARCHITECTES: <b>Architecture + Aménagement_a+a Bertrand Schmit</b> 90, rue Plateau Almônter L - 1123 LUXEMBOURG TEL: (+352) 26 20 60 FAX: (+352) 26 20 60-1 E-MAIL: info@a-a.lu	DATE:	Dezember 2019	FICHER:	
		ECHELLE:	1/1.000	DESSINE:	JS
NUMERO DE PLAN:		nord 			