



### Légende - type du schéma directeur

- délimitation du schéma directeur
- - - courbes de niveaux du terrain existant

### Concept de développement urbain

#### Programmation urbaine / Répartition sommaire des densités

			logement
			commerce / services
			artisanat / industrie
			équipements publics / de loisir / de sport

*faible    moyenne    forte densité*

#### Espace public

- espace minéral cerné / ouvert
- espace vert cerné / ouvert

#### Centralité

- Centralité

#### Élément identitaire à préserver

- Élément identitaire à préserver

#### Mesures d'intégration spécifiques

#### Séquences visuelles

- axe visuel
- seuil / entrée de quartier, de ville, de village

### Concept de mobilité et concept d'infrastructures techniques

#### Connexions

- réseau routier (interquartier, intraquartier, de desserte locale)
- mobilité douce (interquartier, intraquartier)
- zone résidentielle / zone de rencontre
- chemin de fer

#### Aire de stationnement

- parking couvert / souterrain
- parking public / privé
- Transport en commun (arrêt d'autobus / gare et arrêt ferroviaire)

#### Infrastructures techniques

- axe principal pour l'écoulement et la rétention des eaux pluviales
- axe principal du canal pour eaux usées

### Concept paysager et écologique

- Coulee verte
- Biotopes à préserver

### Légende complémentaire

#### Infrastructures techniques

- bassin de rétention / eaux pluviales

FOND DE PLAN: ORTHOPHOTO (TRIGIS GMBH, BERLIN, 2016)  
 © COURBES DE NIVEAUX: SOURCE - BD-L-TC - ORIGINE CADASTRE: DROITS RESERVES A L'ETAT DU GRAND DUCHÉ DE LUXEMBOURG (2008) - COPIE ET REPRODUCTION INTERDITES ->  
 MAITRE DE L'OUVRAGE :  
**COMMUNE DE STRASSEN**  
 OBJET :  
 ETUDE PREPARATOIRE - Schéma directeur - "Arlon-West"  
 - Partie graphique -

<b>VANDRIESSCHE</b> urbanistes et architectes	URBANISTES - ARCHITECTES: <b>BUREAU VAN DRIESSCHE</b> 14, rue Vauban L - 2663 LUXEMBOURG TEL: (+352) 22 02 46 FAX: (+352) 46 57 61 E-MAIL: lvdarch@pt.lu	DATE: <b>Dezember 2019</b>	FICHER:
<b>efor.ersa</b> ingénieurs-conseils	INGÉNIEURS-CONSEILS: <b>EFOR_ERSA</b> 7, rue Renert L - 2422 LUXEMBOURG TEL: (+352) 40 03 04-1 FAX: (+352) 40 52 83 E-MAIL: info@efor-ersa.lu	ECHELLE: <b>1/1.000</b>	DESSINE: <b>JS</b> CONTROLE: <b>IVD</b>
<b>sc</b> ingénieurs-conseils	INGÉNIEURS-CONSEILS: <b>S-CONSULT</b> 8, rue des Girondins L - 1526 LUXEMBOURG TEL: (+352) 44 31 31-1 FAX: (+352) 44 69 50 E-MAIL:		NUMERO DE PLAN:
<b>o+a</b> urbanistes - architectes	URBANISTES - ARCHITECTES: <b>Architecture + Aménagement_a+a Bertrand Schmit</b> 9b, rue Plateau Altrünster L - 1123 LUXEMBOURG TEL: (+352) 26 20 60 FAX: (+352) 26 20 60 -40 E-MAIL: info@a-a.lu		