



LEGENDE

- Délimitation du schéma directeur
- - - - Courbes de niveau du terrain existant

Concept de développement urbain

Programmation urbaine / répartition sommaire des densités

			logement
			commerce / services
			artisanat / industrie
			équipements publics / de loisir / de sport

faible moyenne forte densité

Espace public

- espace minéral cerné / ouvert
- espace vert cerné / ouvert
- Centralité
- Élément identitaire à préserver
- Mesures d'intégration spécifiques

Séquences visuelles

- axe visuel
- seuil / entrée de quartier, de ville, de village

Concept de mobilité et concept d'infrastructures techniques

- Connexions
- réseau routier (interquartier, intraquartier, de desserte locale)
- mobilité douce (interquartier, intraquartier)
- zone résidentielle / zone de rencontre
- chemin de fer
- Aire de stationnement
- parking couvert / souterrain
- parking public / privé
- Transport en commun (arrêt d'autobus / gare et arrêt ferroviaire)
- Infrastructures techniques
- axe principal pour l'écoulement et la rétention des eaux pluviales
- axe principal du canal pour eaux usées

Concept paysager et écologique

- Coulee verte
- Biotopes à préserver

MAITRE DE L'OUVRAGE :

COMMUNE DE STRASSEN

OBJET :

ETUDE PREPARATOIRE PAG
Schéma Directeur "Rue Mère Teresa" - Partie graphique SD

	URBANISTES - ARCHITECTES: BUREAU VAN DRIESSCHE 14, rue Vauban L - 2683 LUXEMBOURG TEL: (+352) 22 02 45 FAX: (+352) 46 57 61 E-MAIL: vldarch@pt.lu	DATE: 17.12.2019	FICHER: -
	INGENIEURS-CONSEILS: EFOR_ERSA 7, rue Renert L - 2422 LUXEMBOURG TEL: (+352) 40 63 94-1 FAX: (+352) 40 52 83 E-MAIL: info@efor-ersa.lu	ECHELLE: 1 : 1000	DESSEIN: KH CONTROLE: HE
	INGENIEURS-CONSEILS: S-CONSULT 8, rue des Girondins L - 1626 LUXEMBOURG TEL: (+352) 44 31 31-1 FAX: (+352) 44 69 50 E-MAIL:	nord 	NUMERO DE PLAN:
	URBANISTES - ARCHITECTES: Architecture + Aménagement s.a. 9b, rue Plateau Albinster L - 1123 LUXEMBOURG TEL: (+352) 26 20 60 FAX: (+352) 26 20 60 - 40 E-MAIL: info@a-a.lu		