Annexe I : Tableau récapitulatif

Fiche 1 : Analyse de la conformité du projet d'aménagement particulier "nouveau quartier" (PAP) par rapport au plan d'aménagement général "mouture 2011" (PAG)

Dénomination de la zone couverte par un même degré d'utilisation du sol

MIX-u

Le présent tableau est à établir pour chaque zone pour laquelle un même degré d'utilisation du sol est fixé moyennant des coefficients dans le PAG

Degré d'utilisation du sol fixé au niveau du PAG

Surface du terrain à bâtir brut de la zone concernée : 148,23 *ares*

Coefficients issus du PAG "mouture 2011" :		*minimum*	*maximum*		*minimum*	*maximum*		*minimum*	*maximum*		*maximum*
	DL		/ 60	**CUS**		/ 1,25	**COS**		/ 0,55	**CSS**	0,85

Application des dispositions de l'article 29*bis*

a) Obligation de réalisation de logements abordables selon l'art.29*bis* : ☑ oui

Conformité de la surface construite brute à réserver au logement abordable

b) Part de la surface construite brute (SCB) à réserver pour le logement abordable (Log-abo) selon l'art.29*bis* : 15 %

c) SCB maximale à dédier au logement selon le PAP : 11.782 m^2

d) SCB maximale à dédier au Log-abo selon l'art.29*bis* : 1.767 m^2

Degré d'utilisation augmenté selon l'article 29*bis* (5)

e) Surface des fonds appartenant aux propriétaires visés à l'art.29*bis* (10) *(p.ex. promoteur public)* : 0,00 *ares*

f) Pourcentage de la surface du terrain visé par une augmentation du degré d'utilisation du sol : 100,00 %

g) SCB maximale admise selon le CUS fixé par le PAG : 18.529 m^2

h) SCB maximale qui n'est pas exclusivement destinée à du logement selon le PAP : 7.815 m^2

i) SCB supplémentaire admise selon l'art.29*bis* *(10% de la SCB résultant du CUS fixé par le PAG pour les fonds visés à l'art.29bis(10) réduite de la SCB non destinée exclusivement au logement) :* 1.071 m^2

j) SCB maximale admise pour le PAP selon le PAG et l'art.29*bis* 19.600 m^2

k) Rapport entre la SCB maximale admise pour le PAP et celle résultant du CUS fixé au PAG : 105,78 %

l) Degré d'utilisation du sol fixé par le PAG augmenté selon l'article 29*bis*, compte tenu du rapport issu du point k) :		*minimum*	*maximum*		*minimum*	*maximum*		*minimum*	*maximum*		*maximum*
	DL	0,000	/ 66,000	**CUS**	0,000	/ 1,322	**COS**	0,000	/ 0,582	**CSS**	0,899

Analyse de la conformité du PAP au PAG

Lot		Surface à bâtir nette		Nombre de logements *minimum*	*maximum*		SCB totale *minimum*	*maximum*		SCB destinée au logement *minimum*	*maximum*	*exclusivement*		SCB réservée au logement abordable *minimum*		Surface d'emprise au sol *minimum*	*maximum*		Surface de sol scellée *maximum*	
25		24,88	*ares*	5 /	47	*u.*	/	6.700	m^2	/	5.195	/ 5.195	m^2	0	m^2	/	1.500	m^2	2.200	m^2
26		32,05	*ares*	0 /	4	*u.*	/	7.110	m^2	/	800	/ 800	m^2	0	m^2	/	2.299	m^2	3.456	m^2
27		10,70	*ares*	5 /	16	*u.*	/	1.740	m^2	/	1.740	/ 1.740	m^2	0	m^2	/	480	m^2	810	m^2
28		9,04	*ares*	5 /	17	*u.*	/	1.901	m^2	/	1.901	/ 1.901	m^2	1.901	m^2	/	570	m^2	840	m^2
29		2,33	*ares*	1 /	1	*u.*	/	240	m^2	/	240	/ 240	m^2	240	m^2	/	95	m^2	142	m^2
30		3,34	*ares*	1 /	1	*u.*	/	264	m^2	/	264	/ 264	m^2	0	m^2	/	95	m^2	142	m^2
31	*	6,74	*ares*	4 /	8	*u.*	/	850	m^2	/	850	/ 850	m^2	0	m^2	/	310	m^2	650	m^2
32		2,16	*ares*	1 /	1	*u.*	/	264	m^2	/	264	/ 264	m^2	0	m^2	/	100	m^2	150	m^2
33		2,16	*ares*	1 /	1	*u.*	/	264	m^2	/	264	/ 264	m^2	0	m^2	/	100	m^2	165	m^2
34		3,73	*ares*	1	1	*u.*		264	m^3		264	264	m^3	0	m^3		100	m^3	175	m^3
Total		**97,11**	ares	**23 /**	**97**	**u.**	**0 /**	**19597**	**m^2**	**0 /**	**11.782**	**11782**	**m^2**	**2141**	**m^2**	**0 /**	**5649**	**m^2**	**8730**	**m^2**

*Lot 31 partiellement dans HAB-1 et MIX-u total: 7,43 ares

Coefficients résultants du projet de PAP :		*minimum*	*maximum*		*minimum*	*maximum*		*minimum*	*maximum*		*maximum*		*minimum*	
	DL	15,516	/ 65,439	**CUS**	0,000	/ 1,322	**COS**	0,000	/ 0,582	**CSS**	0,899	**Log-abo****	18,172	%
Conformité aux dispositions du PAG et à l'article 29*bis* :		oui	oui		oui	oui		oui	oui		oui		oui	

log-abo Pour PAP TOTAL : Lots 5 (HAB-1) et 28 +29 (MIX-u)* ***15,07% *SCB destinée au logement*