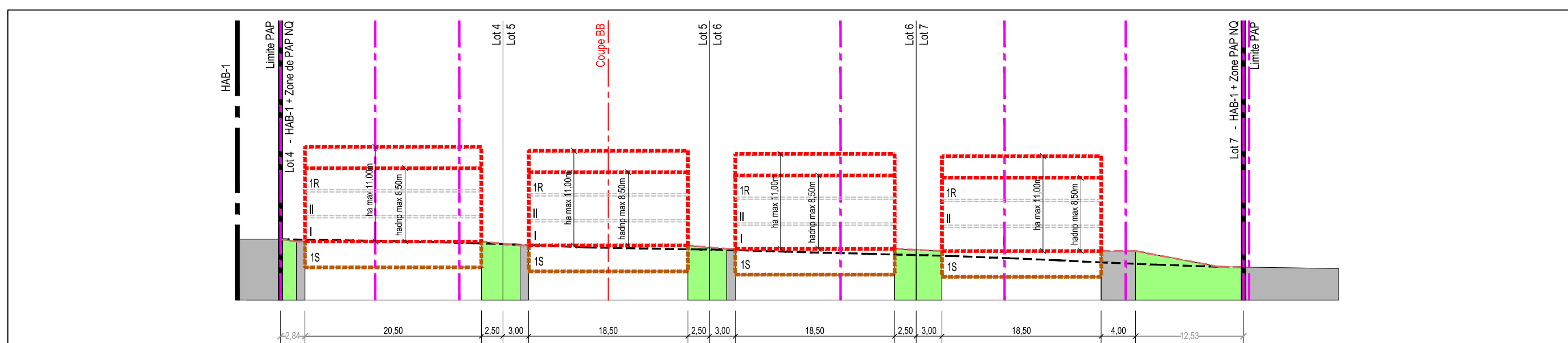
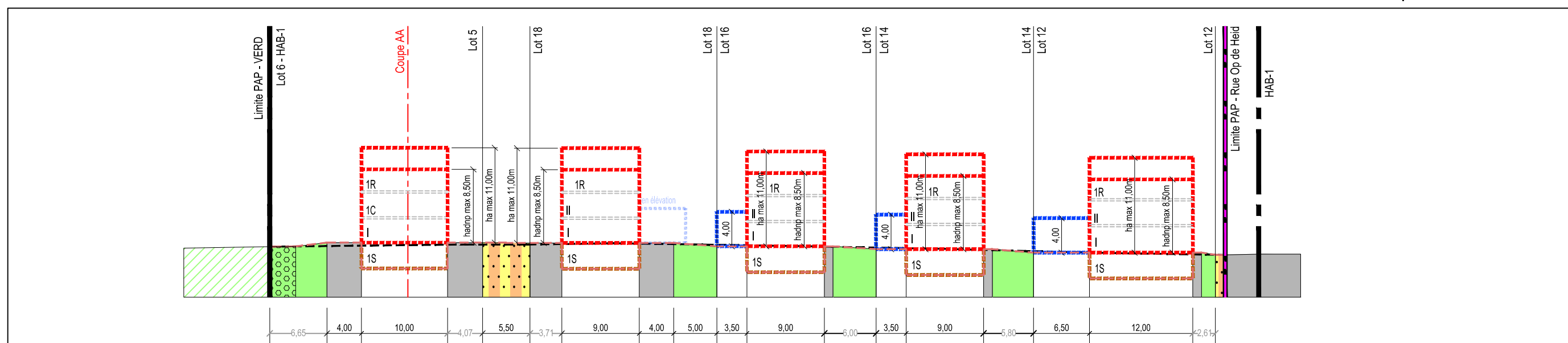




Projet d'Aménagement Particulier 1/500

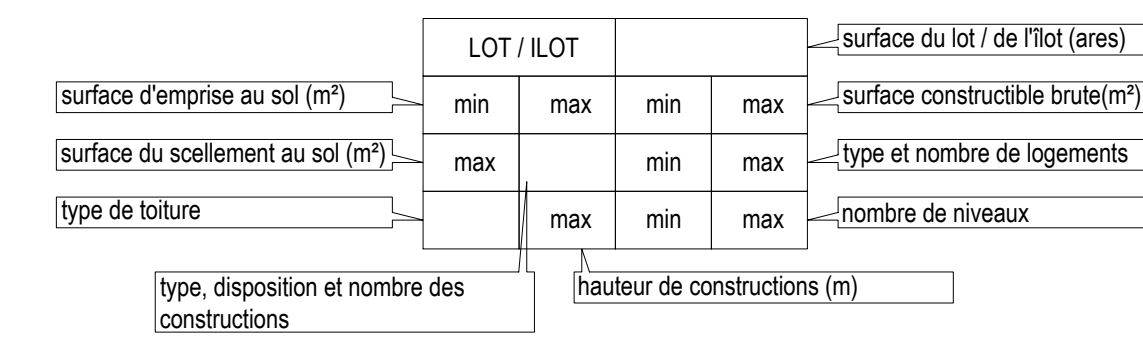


Coupe AA éch. 1/500

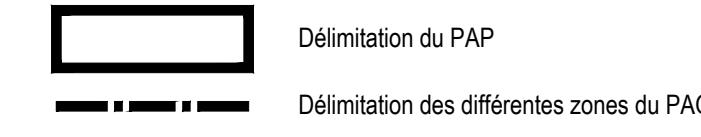


Coupe BB éch. 1/500

Représentation schématique du degré d'utilisation du sol par lot ou îlot



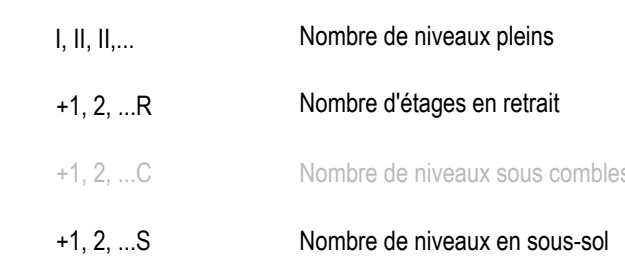
Délimitation du PAP et des zones du PAG



Courbes de niveau



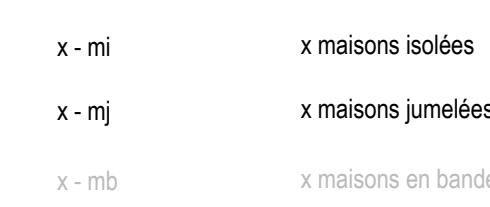
Nombre de niveaux



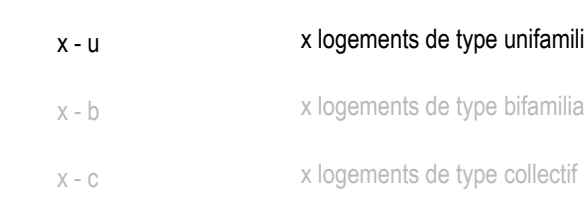
Hauteur de constructions



Types, dispositions et nombre des constructions



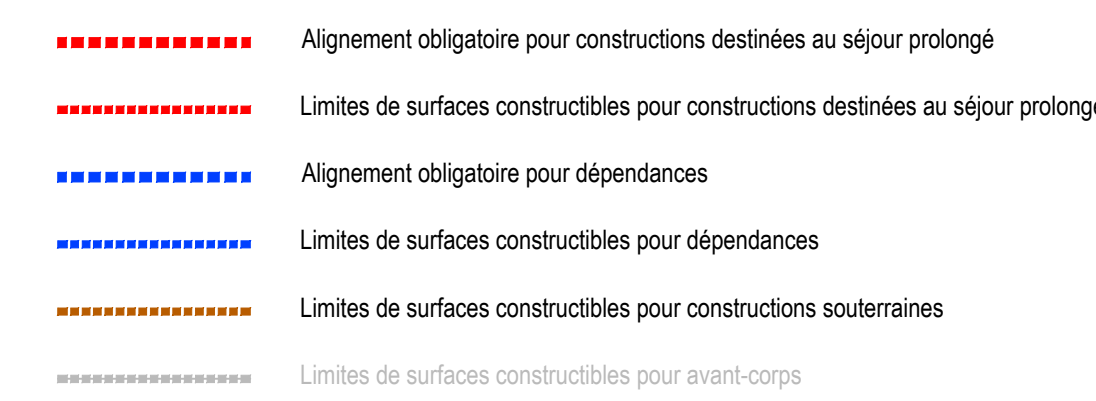
Types et nombres de logements



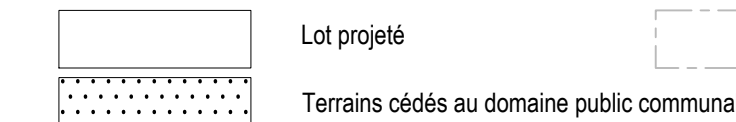
Formes de toiture



Gabarits des immeubles (plan / coupes)



Délimitation des lots / îlots



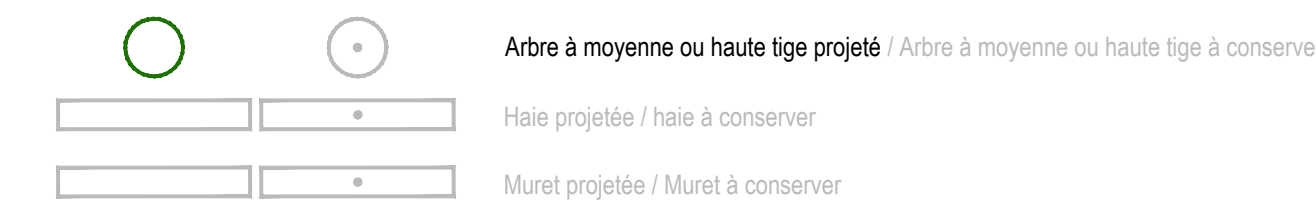
Degré de mixité des fonctions



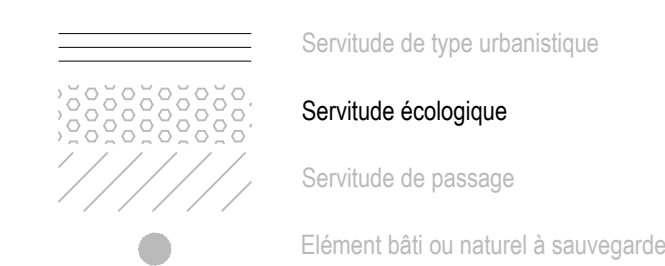
Espaces extérieurs privés et publics



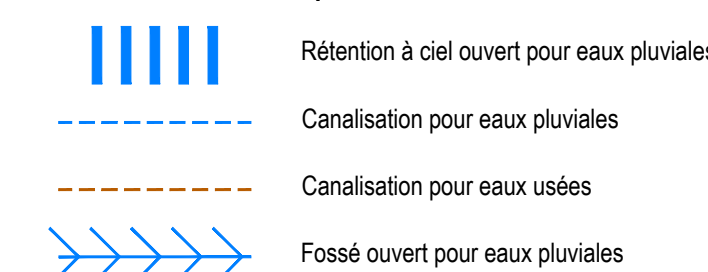
Plantations et murets



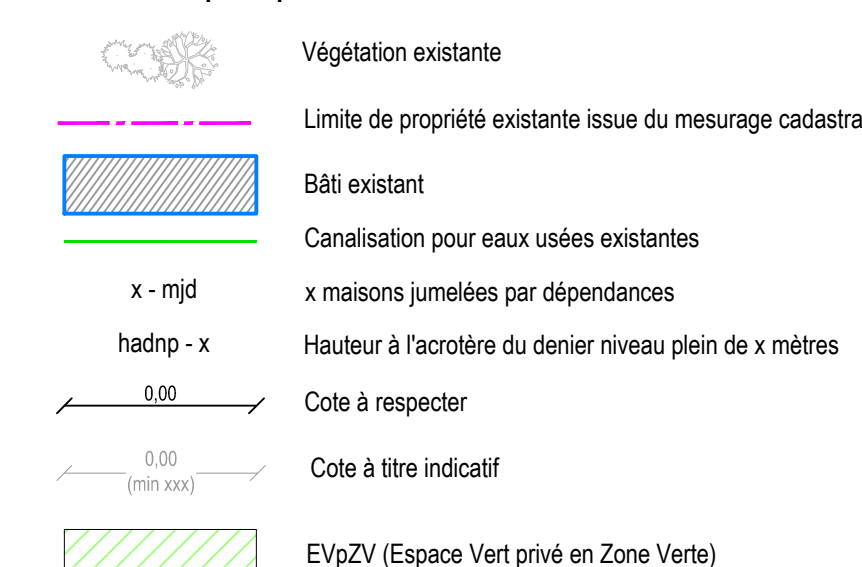
Servitudes



Infrastructures techniques



Indications spécifiques



NB1: L'emplacement des canalisations est à préciser lors du dossier d'exécution.  
NB2: Le terrain remodelé est à préciser lors du dossier d'exécution et des demandes d'autorisation de construire

LOT 1	6,57 ares	LOT 2	5,85 ares	LOT 3	5,97 ares
- 245	- 525	- 245	- 510	- 245	- 510
288	1 - mi	- 1 - u	315	1 - mjd	- 1 - u
tp	hadnp - 8,50m ha - 11,00m	- II+1R+1S	tp	hadnp - 8,50m ha - 11,00m	- II+1R+1S

LOT 4	6,71 ares	LOT 5	5,91 ares	LOT 6	5,48 ares
- 280	- 675	- 220	- 520	- 220	- 520
326	1 - mi	- 1 - u	290	1 - mi	- 1 - u
tp	hadnp - 8,50m ha - 11,00m	- II+1R+1S	tp	hadnp - 8,50m ha - 11,00m	- II+1R+1S

LOT 7	6,68 ares	LOT 8	6,49 ares	LOT 9	6,74 ares
- 220	- 520	- 250	- 500	- 250	- 510
308	1 - mi	- 1 - u	320	1 - mi	- 1 - u
tp	hadnp - 8,50m ha - 11,00m	- II+1R+1S	tp	hadnp - 8,50m ha - 11,00m	- II+1R+1S

LOT 10	6,83 ares	LOT 11	6,83 ares	LOT 12	4,77 ares
- 250	- 510	- 250	- 510	- 220	- 380
315	1 - mjd	- 1 - u	313	1 - mi	- 1 - u
tp	hadnp - 8,50m ha - 11,00m	- II+1R+1S	tp	hadnp - 8,50m ha - 11,00m	- II+1R+1S

LOT 13	5,55 ares	LOT 14	4,15 ares	LOT 15	7,14 ares
- 220	- 380	- 200	- 370	- 250	- 510
275	1 - mi	- 1 - u	224	1 - mi	- 1 - u
tp	hadnp - 8,50m ha - 11,00m	- II+1R+1S	tp	hadnp - 8,50m ha - 11,00m	- II+1R+1S

LOT 16	4,20 ares	LOT 17	6,45 ares	LOT 18	4,75 ares
- 200	- 370	- 250	- 510	- 220	- 390
224	1 - mi	- 1 - u	329	1 - mjd	- 1 - u
tp	hadnp - 8,50m ha - 11,00m	- II+1R+1S	tp	hadnp - 8,50m ha - 11,00m	- II+1R+1S

Fond topographique: © Origine: Administration du Cadastre et de la Topographie, Droits réservés à l'Etat du Grand Duché de Luxembourg (1993-2001)					
14/02/22	M	SBX	SBX	Modifications suite réunion MO du 14/02/2022	
07/02/22	L	SBX	SBX	Modifications suite réunion MO du 07/02/2022	
30/09/21	K	XAE	SBX	Modification suite réunion MO du 22/09/2021	
20/09/21	J	XAE	SBX	Modification suite réunion MO du 31/08/2021	
DATE	INDICE	MODIFIE PAR	VERIFIE PAR	MODIFICATION	

DESSINE : — VÉRIFIE : Myriam HENGESCH BERTOUX CONTRÔLE : Myriam HENGESCH

CLIENT : Stugalux | Kikuoka Luxembourg  
96, rue Kiem | 14, rue de la Gare  
L-8030 Strassen | L-7535 Mersch

CHANTIER : Commune de Strassen  
"Pescher V"  
à Strassen

OBJET : Projet d'Aménagement Particulier  
Partie graphique

 4, rue Albert Simon L - 5315 Contern G.-D. de Luxembourg Tél: (+352) 26 39 01 Fax: (+352) 30 50 09 E-mail: info@luxplan.lu http://www.luxplan.lu	ECHELLE : 1/500 FICHER : R_20181261_LP_UA_PAP_Pescher_V_Strassen(D_Plan)DA_Proj DATE : 12/09/2018 PHASE : PAP PLAN N° : 20181261 -LP- U001 IND. M
--	--