



**Légende - type du schéma directeur**

- délimitation du schéma directeur
- - - courbes de niveaux du terrain existant

**Concept de développement urbain**

**Programmation urbaine / Répartition sommaire des densités**

			logement
			commerce / services
			artisanat / industrie
			équipements publics / de loisir / de sport
faible	moyenne	forte densité	

**Espace public**

- espace minéral cerné / ouvert
- espace vert cerné / ouvert

**Centralité**

- Centralité

**Elément identitaire à préserver**

- Elément identitaire à préserver

**Mesures d'intégration spécifiques**

- Mesures d'intégration spécifiques

**Séquences visuelles**

- axe visuel
- seuil / entrée de quartier, de ville, de village

**Concept de mobilité et concept d'infrastructures techniques**

**Connexions**

- réseau routier (interquartier, intraquartier, de desserte locale)
- mobilité douce (interquartier, intraquartier)
- zone résidentielle / zone de rencontre
- chemin de fer

**Aire de stationnement**

- parking couvert / souterrain

**P Pp**

- parking public / privé

**B G**

- Transport en commun (arrêt d'autobus / gare et arrêt ferroviaire)

**Infrastructures techniques**

- axe principal pour l'écoulement et la rétention des eaux pluviales
- axe principal du canal pour eaux usées

**Concept paysager et écologique**

- Coulee verte
- Biotopes à préserver

**Légende complémentaire**

- Infrastructures techniques  
bassin de rétention / eaux pluviales

FOND DE PLAN: ORTHOPHOTO (TRIGIS GMBH, BERLIN, 2016)  
 © COURBES DE NIVEAUX: SOURCE - BD-L-TC - ORIGINE CADASTRE: DROITS RESERVES A L'ETAT DU GRAND DUCHÉ DE LUXEMBOURG (2008) < COPIE ET REPRODUCTION INTERDITES >

MAITRE DE L'OUVRAGE :  
**COMMUNE DE STRASSEN**

OBJET :  
**ETUDE PREPARATOIRE - Schéma directeur - "Autobahnüberbauung"**  
**- Partie graphique -**

<b>VANDRIESSCHE</b> urbanistes et architectes	URBANISTES - ARCHITECTES: <b>BUREAU VAN DRIESSCHE</b> 14, rue Vauban L - 2663 LUXEMBOURG TEL: (+352) 22 02 46 FAX: (+352) 46 57 61 E-MAIL: lvdarch@pt.lu	DATE: <b>Dezember 2019</b>	FICHER:
<b>efor.ersa</b> hydrobiologie	INGÉNIEURS-CONSEILS: <b>EFOR_ERSA</b> 7, rue Renert L - 2422 LUXEMBOURG TEL: (+352) 40 03 04-1 FAX: (+352) 40 52 83 E-MAIL: info@efor-ersa.lu	ECHELLE: <b>1/1.000</b>	DESSINE: <b>JS</b> CONTROLE: <b>IVD</b>
<b>sc</b>	INGÉNIEURS-CONSEILS: <b>S-CONSULT</b> 8, rue des Girondins L - 1526 LUXEMBOURG TEL: (+352) 44 31 31 FAX: (+352) 44 69 50 E-MAIL:	<b>nord</b> 	NUMERO DE PLAN:
<b>o-g</b>	URBANISTES - ARCHITECTES: <b>Architecture + Aménagement_a+a Bertrand Schmit</b> 9b, rue Plateau Altrünster L - 1123 LUXEMBOURG TEL: (+352) 26 20 60 FAX: (+352) 26 20 60 - 40 E-MAIL: info@a-a.lu		