

Annexe I : Tableau récapitulatif

Fiche 1 : Analyse de la conformité du projet d'aménagement particulier "nouveau quartier" (PAP) par rapport au plan d'aménagement général "mouture 2011" (PAG)

Dénomination de la zone couverte par un même degré d'utilisation du sol

HAB-1

Le présent tableau est à établir pour chaque zone pour laquelle un même degré d'utilisation du sol est fixé moyennant des coefficients dans le PAG

Degré d'utilisation du sol fixé au niveau du PAG

Surface du terrain à bâtir brut de la zone concernée : 105,96 ares

Coefficients issus du PAG "mouture 2011" :

DL	minimum / maximum	25	CUS	minimum / maximum	0,60	COS	minimum / maximum	0,30	CSS	maximum	0,50
----	-------------------	----	-----	-------------------	------	-----	-------------------	------	-----	---------	------

Application des dispositions de l'article 29bis

a) Obligation de réalisation de logements abordables selon l'art.29bis : oui

Conformité de la surface construite brute à réserver au logement abordable

b) Part de la surface construite brute (SCB) à réserver pour le logement abordable (Log-abo) selon l'art.29bis : 15 %

c) SCB maximale à dédier au logement selon le PAP : 6.992 m²

d) SCB maximale à dédier au Log-abo selon l'art.29bis : 1.049 m²

Degré d'utilisation augmenté selon l'article 29bis(5)

e) Surface des fonds appartenant aux propriétaires visés à l'art.29bis(10) (p.ex. promoteur public) : 0,00 ares

f) Pourcentage de la surface du terrain visé par une augmentation du degré d'utilisation du sol : 100,00 %

g) SCB maximale admise selon le CUS fixé par le PAG : 6.358 m²

h) SCB maximale qui n'est pas exclusivement destinée à du logement selon le PAP : 0 m²

i) SCB supplémentaire admise selon l'art.29bis (10% de la SCB résultant du CUS fixé par le PAG pour les fonds visés à l'art.29bis(10) réduite de la SCB non destinée exclusivement au logement) : 635 m²

j) SCB maximale admise pour le PAP selon le PAG et l'art.29bis : 6.993 m²

k) Rapport entre la SCB maximale admise pour le PAP et celle résultant du CUS fixé au PAG : 109,99 %

l) Degré d'utilisation du sol fixé par le PAG augmenté selon l'article 29bis, compte tenu du rapport issu du point k) :

DL	minimum / maximum	0,000 / 27,500	CUS	minimum / maximum	0,000 / 0,660	COS	minimum / maximum	0,000 / 0,330	CSS	maximum	0,550
----	-------------------	----------------	-----	-------------------	---------------	-----	-------------------	---------------	-----	---------	-------

Analyse de la conformité du PAP au PAG

Lot	Surface à bâtir nette	Nombre de logements		SCB totale		SCB destinée au logement			SCB réservée au logement abordable		Surface d'emprise au sol		Surface de sol scellée	
		minimum	maximum	minimum	maximum	minimum	maximum	exclusivement	minimum	maximum	minimum	maximum	maximum	
1	3,06 ares	1	1 u.	266	m ²	266	266	m ²	0	m ²	100	m ²	160	m ²
2	2,24 ares	1	1 u.	266	m ²	266	266	m ²	0	m ²	100	m ²	160	m ²
3	2,71 ares	1	1 u.	266	m ²	266	266	m ²	0	m ²	100	m ²	160	m ²
4	5,17 ares	1	1 u.	290	m ²	290	290	m ²	0	m ²	109	m ²	174	m ²
5	5,35 ares	4	6 u.	688	m ²	688	688	m ²	688	m ²	286	m ²	473	m ²
6	4,24 ares	1	1 u.	296	m ²	296	296	m ²	0	m ²	111	m ²	177	m ²
7	3,97 ares	1	1 u.	266	m ²	266	266	m ²	0	m ²	100	m ²	160	m ²
8	3,72 ares	1	1 u.	266	m ²	266	266	m ²	0	m ²	100	m ²	160	m ²
9	2,68 ares	1	1 u.	271	m ²	271	271	m ²	0	m ²	102	m ²	163	m ²
10	4,67 ares	1	1 u.	309	m ²	309	309	m ²	0	m ²	116	m ²	185	m ²
11	3,19 ares	1	1 u.	266	m ²	266	266	m ²	0	m ²	100	m ²	175	m ²
12	2,08 ares	1	1 u.	266	m ²	266	266	m ²	0	m ²	100	m ²	170	m ²
13	3,52 ares	1	1 u.	296	m ²	296	296	m ²	0	m ²	111	m ²	177	m ²
14	2,97 ares	1	1 u.	266	m ²	266	266	m ²	0	m ²	100	m ²	175	m ²
15	2,14 ares	1	1 u.	266	m ²	266	266	m ²	0	m ²	100	m ²	170	m ²
16	3,82 ares	1	1 u.	266	m ²	266	266	m ²	0	m ²	100	m ²	170	m ²
17	2,97 ares	1	1 u.	266	m ²	266	266	m ²	0	m ²	100	m ²	170	m ²
18	2,15 ares	1	1 u.	266	m ²	266	266	m ²	0	m ²	100	m ²	170	m ²
19	3,55 ares	1	1 u.	266	m ²	266	266	m ²	0	m ²	100	m ²	165	m ²
20	2,94 ares	1	1 u.	266	m ²	266	266	m ²	0	m ²	100	m ²	175	m ²
21	3,49 ares	1	1 u.	290	m ²	290	290	m ²	0	m ²	109	m ²	174	m ²
22	3,12 ares	1	1 u.	266	m ²	266	266	m ²	0	m ²	100	m ²	160	m ²
23	2,77 ares	1	1 u.	266	m ²	266	266	m ²	0	m ²	100	m ²	160	m ²
24	3,54 ares	1	1 u.	296	m ²	296	296	m ²	0	m ²	111	m ²	177	m ²
31	0,69 ares	0	0 u.	0	m ²	0	0	m ²	0	m ²	0	m ²	69	m ²
Total	80,79 ares	27	29 u.	0	6.992 m²	0	6.992	6.992 m²	688	m²	0	2.665 m²	4.429	m²

*Lot 31 partiellement dans HAB-1 et MIX-u total:

7,43 ares

Coefficients résultants du projet de PAP :

DL	minimum / maximum	25,480 / 27,368	CUS	minimum / maximum	0,000 / 0,660	COS	minimum / maximum	0,000 / 0,330	CSS	maximum	0,548	Log-abo**	minimum	9,840	%
----	-------------------	-----------------	-----	-------------------	---------------	-----	-------------------	---------------	-----	---------	-------	-----------	---------	-------	---

Conformité aux dispositions du PAG et à l'article 29bis :

DL	oui	oui	CUS	oui	oui	COS	oui	oui	CSS	oui	Log-abo**	non	**
----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----------	-----	----

**log-abo Pour PAP TOTAL : Lots 5 (HAB-1) et 28 +29 (MIX-u)

15,07%