

LÉGENDE

Fond de plan
 Parcelle cadastrale / Immeuble
 Délimitation du degré d'utilisation du sol
 Délimitation de la zone verte

Zones urbanisées ou destinées à être urbanisées :

- Zones d'habitation (Art. 3 PE PAG)**
 - HAB-1 Zone d'habitation 1 (Art. 3.1 PE PAG)
 - HAB-2 Zone d'habitation 2 (Art. 3.2 PE PAG)
- Zones mixtes (Art. 4 PE PAG)**
 - MIX-1 Zone mixte urbaine (Art. 4.1 PE PAG)
 - MIX-2 Zone mixte villageoise (Art. 4.2 PE PAG)
- Zones de bâtiments et d'équipements publics (Art. 5.1 PE PAG)**
 - BEP-1 Zone d'espaces publics (Art. 5.2 PE PAG)
- Zones d'activités (Art. 6 PE PAG)**
 - ECO-1 Zone d'activités économiques communale type 1 (Art. 6 PE PAG)
 - COM Zone commerciale (Art. 8 PE PAG)
 - REC-1 Zone de sports et de loisirs - tourisme rural (Art. 9.1 PE PAG)
 - REC-2 Zone de sports et de loisirs - centre équestre (Art. 9.2 PE PAG)
 - REC-3 Zone spéciale « Administration » (Art. 7.1 PE PAG)
 - REC-4 Zone spéciale « Centrale de cogénération » (Art. 7.2 PE PAG)
 - REC-5 Zone spéciale « Bourgmist » (Art. 7.3 PE PAG)
 - REC-6 Zone spéciale « Hôtel » (Art. 7.4 PE PAG)

Représentation schématique du degré d'utilisation du sol pour les zones soumises à un plan d'aménagement particulier « nouveau quartier »

Dénomination du nouveau quartier			
	max	CUS	max
COS	max	CUS	max
CSS	max	DL	max

Zone verte :

- AGR Zone agricole (Art. 11 PE PAG)
- FOR Zone forestière (Art. 12 PE PAG)
- PARC Zone de parc public (Art. 13 PE PAG)
- VERD Zone de verdure (Art. 14 PE PAG)

Zones superposées :

- Zone soumise à un plan d'aménagement particulier « nouveau quartier » (Art. 15 PE PAG)
- Zone d'aménagement différé (Art. 16 PE PAG)
- Servitude « urbanisation - espace vert » (Art.17.1 PE PAG)
- Servitude « urbanisation - habitat » (Art.17.2 PE PAG)
- Servitude « urbanisation - rangée d'arbres » (Art.17.3 PE PAG)
- Servitude « urbanisation - hale vive » (Art.17.4 PE PAG)
- Servitude « urbanisation - cours d'eau » (Art.17.5 PE PAG)
- Zone de servitude "couloirs et espaces réservés" (Art. 18 PE PAG)
- Couloir pour projets routiers ou ferroviaires (Art. 18.1 PE PAG)
- Couloir pour projets de mobilité douce (Art. 18.2 PE PAG)

Secteur et éléments protégés d'intérêt communal (Art. 19 PE PAG)

- Secteur protégé de type « environnement construit » (Art. 19.1.1 PE PAG)
- Construction à conserver (Art. 19.1.2.1 PE PAG)
- Coûleur pour projets de mobilité douce (Art. 19.1.2.2 PE PAG)
- Petit patrimoine à conserver (Art. 19.1.2.3 PE PAG)
- Alignement d'une construction existante à préserver (Art. 19.1.2.4 PE PAG)
- Gabari d'une construction existante à préserver (Art. 19.1.2.5 PE PAG)
- Zone à risques concernant la prévention des accidents majeurs impliquant des substances dangereuses (Art. 20 PE PAG)
- Zone de bruit (Art. 21 PE PAG)

Zones ou espaces définis en exécution de dispositions spécifiques relatives (Art.23, 24 & 25 PE PAG) :

- À l'aménagement du territoire (Art. 23 PE PAG)
 - Plan directeur sectoriel "transports" (PDST) (Art. 23.2.1 PE PAG)
 - Plan directeur sectoriel "paysages" (PDSP) (Art. 23.2.2 PE PAG)
 - Plan directeur sectoriel "Zones d'activités économiques" (PDZSAE) (Art. 23.2.3 PE PAG)
- À la protection de la nature et des ressources naturelles (Art. 24 PE PAG)
 - Zones protégées d'intérêt communautaire (Art. 24.1 PE PAG)
 - À la gestion de l'eau (Art. 25 PE PAG)
 - Zones inondables (RGD du 5 février 2015) (Art. 25.1 PE PAG)

Informations à titre indicatif et non exhaustif

Biotope protégé (art. 17 de la loi modifiée du 18 juillet 2018 concernant la protection de la nature et des ressources naturelles, à titre indicatif et non exhaustif) (Art. 26 PE PAG)

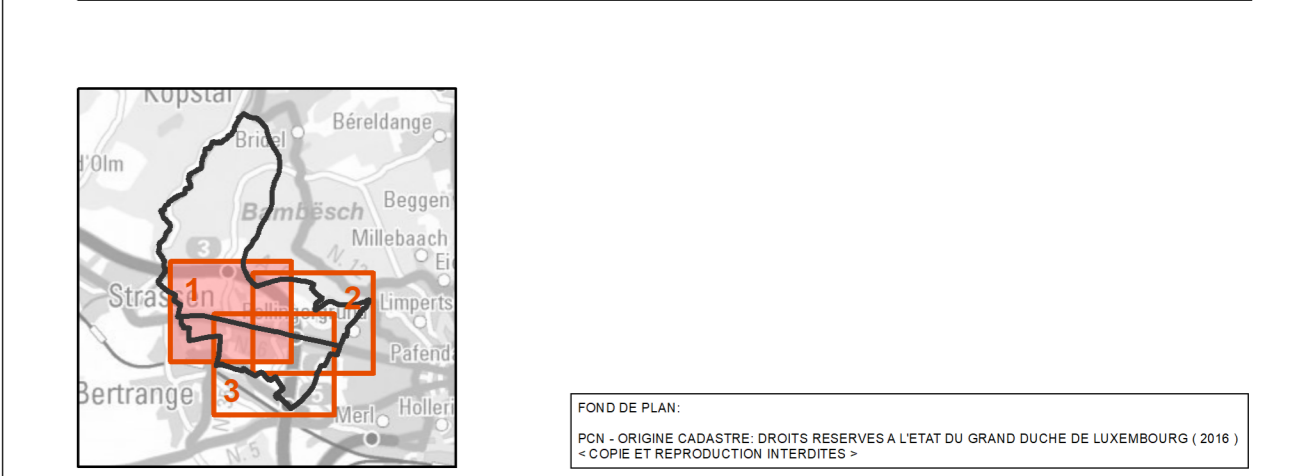
Habitats protégés (art. 17 et/ou 21 de la loi modifiée du 18 juillet 2018 concernant la protection de la nature et des ressources naturelles, à titre indicatif et non exhaustif) (Art. 26 PE PAG)

Habitat protégé et/ou habitat d'espèce protégée à l'intérieur des zones urbanisées ou destinées à être urbanisées

Légende complémentaire

- Immeuble (source PCN, 2016)
- Immeuble (source BD-L-TC, 2016)
- PAP approuvé par le Ministre de l'Intérieur et maintenu en application (Art. 15.3 PE PAG)

Systeme du Conseil communal	27/02/2019
Avis de la Commission d'aménagement	31/07/2019
Avis du Ministre ayant la protection de la nature dans ses attributions	12/06/2019
Vote du Conseil communal	10/03/2020
Approbation du Ministre ayant l'aménagement communal et le développement urbain dans ses attributions	23/03/2021
Approbation du Ministre ayant la protection de la nature dans ses attributions	03/08/2020 et 03/08/2021



MATRIE DE L'OUVRAGE:



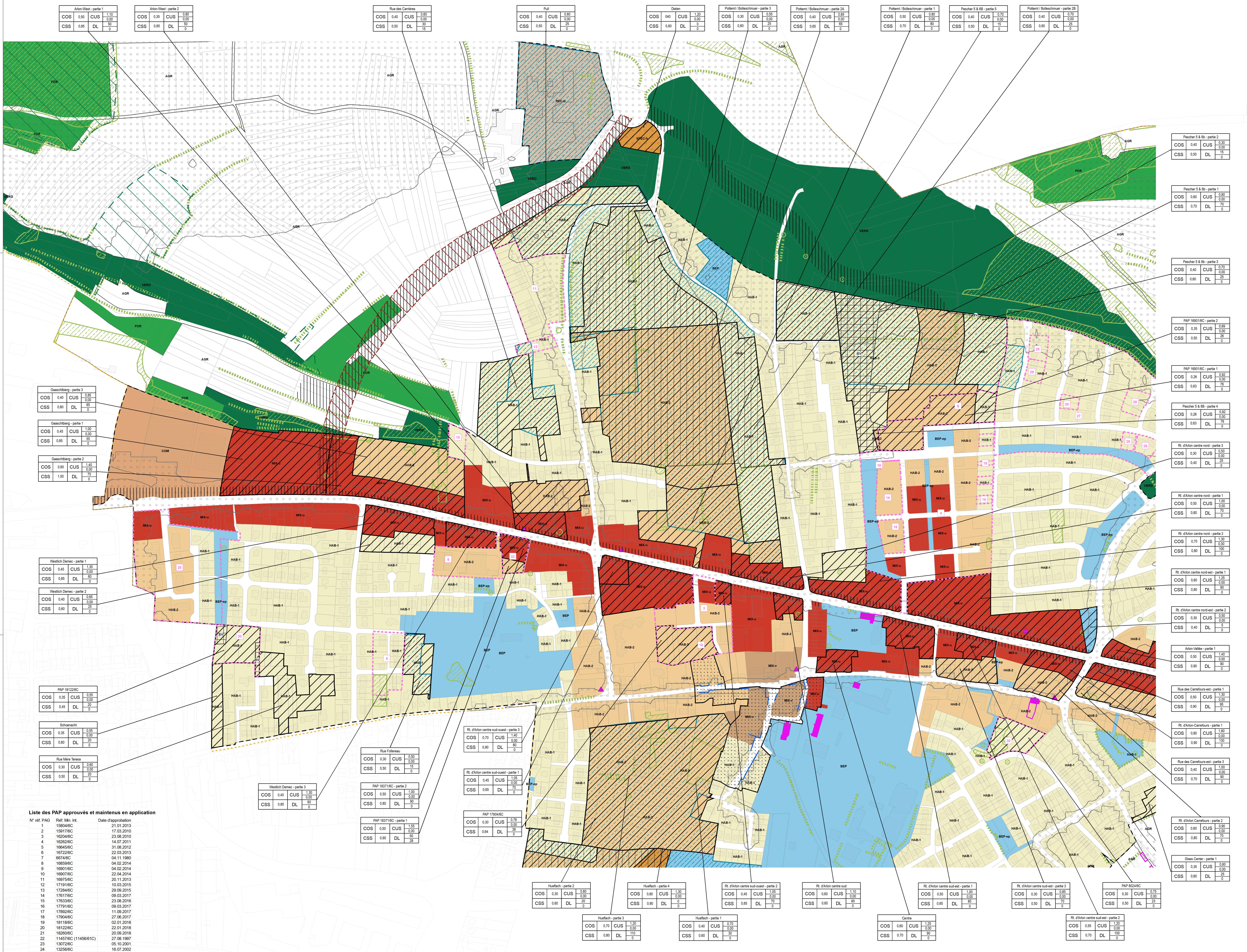
Commune de Strassen

Plan d'aménagement général - Partie graphique

Échelle: 1:2.500
 1 cm sur la carte correspond à 25 m dans la réalité

DATE: Mars 2021

ANDRESSCHE 14, rue Vauban L-2663 Luxembourg
 Tel.: (352) 220245 Fax: (352) 495761 E-Mail: info@andressche.lu
 50, Plateau Altonnauer L-1213 Luxembourg
 Tel.: (352) 302000 Fax: (352) 302000-40 E-Mail: info@ba.lu
 7, rue Renart L-2422 Luxembourg
 Tel.: (352) 400304 Fax: (352) 405283 E-Mail: info@efor-ensa.lu



Liste des PAP approuvés et maintenus en application

N° réf. PAG	Réf. Min. Int.	Date d'approbation
1	159046C	21.01.2013
2	159176C	17.03.2010
3	162046C	23.08.2010
4	162626C	14.07.2011
5	166456C	31.08.2012
6	167226C	22.03.2013
7	66744C	04.11.1980
8	166596C	04.02.2014
9	160016C	04.02.2014
10	160076C	22.04.2014
11	160756C	20.11.2013
12	171916C	10.03.2015
13	172846C	29.09.2015
14	176176C	09.03.2017
15	176336C	23.08.2016
16	177916C	09.03.2017
17	178626C	11.09.2017
18	179046C	27.06.2017
19	181186C	02.01.2018
20	181226C	22.01.2018
21	182096C	20.09.2018
22	114576C (11456/81C)	27.08.1997
23	130726C	06.10.2011
24	132566C	16.07.2002
25	115966C	01.03.2002
26	124016C	14.06.2011
27	110116C	14.12.1998
28	125986C	25.09.2000
29	138516C	26.11.2003
30	80246C	04.05.2017
31	162836C	26.10.2018
32	162856C	08.11.2018
33	163716C	20.12.2018